

I. AKTUALNY SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

Po ostatnim Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”, które odbyło się w dniu 21. 06. 2013 r. Zarząd naszej Spółdzielni był jednoosobowy. Sytuacja ta jako nie spełniająca wymagań określonych Statutem powodowała trudności w funkcjonowaniu Spółdzielni. Od dnia 2 grudnia 2013 r. poprzez przywrócenie na funkcję członka Zarządu p. mgr inż. Ireny Bobek Rada Nadzorcza uzupełniła Zarząd do 2 osób (Uchwała RN nr 6-X-15/2014 z dnia 28.11.2013r.), a następnie od dnia 01.02.2014 r. poprzez powołanie Prezesa Zarządu wyłonionego w drodze konkursu (Uchwała RN nr 2 i 3. XII-1/2014 z dnia 09.01.2014r.) do wymaganych statutowo 3 osób.

Obecny skład Zarządu przedstawia się zatem następująco:

1. mgr inż. Bogdan Paweła – Prezes Zarządu,
2. mgr inż. Piotr Krokosz – Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych,
3. mgr Irena Bobek – członek Zarządu.

II. NAJBLIŻSZE WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając w oparciu o:

- zapisy § 35 pkt. 1 aktualnego Statutu SM „WIDOK”,
- zapisy art. 8³ pkt. 2 u.s.m. (Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27),

na posiedzeniu w dniu 06.02.2014r., podjął Uchwałę nr 17/1/2014, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

**na dzień 27 czerwca 2014r. od godz. 16³⁰
w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzeczce 124A.**

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

• W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni i ich notarialnie umocowanymi pełnomocnikami, osoby spełniające wymogi §33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście. Wejście na salę obrad za okazaniem dokumentu tożsamości.

• O porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni pisemnie, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. do dnia 06.06.2014r.

DOŚCIEP DO MATERIAŁÓW:

Materiały na Walne Zgromadzenie, obejmujące:

- porządek obrad,
- Protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 21.06.2013r.,
- sprawozdania za 2013 rok i odnośne informacje,
- projekty uchwał,
- projekt Regulaminu Walnego Zgromadzenia, zostaną udostępnione Członkom Spółdzielni poprzez:
- wyłożenie do zaznajomienia się w siedzibie Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 6A, od dnia 06.06.2014r., w godzinach urzędowania.
- w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu, w zakładce „*Informacje – Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne - Materiały na Walne Zgromadzenie 27.06.2014r.*”

Zasady dostępu do MOL są opisane w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, (tj.: <http://www.smwidok.krakow.pl>) oraz przypominane w biuletynach KWS (w obecnym biuletynie na str. 12).

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 11 czerwca 2014r. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członka Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków.
Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Sp-ni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od 12.06.2014r.
- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 23 czerwca 2014r.

III. INFORMACJE RADY NADZORCZEJ SM „WIDOK”

INFORMACJE BIEŻĄCE

Rada informuje, że w okresie ostatnich miesięcy rozważyła szereg spraw ważnych dla spółdzielni i mieszkańców oraz podjęła następując decyzje i działania:

1. Zmiana składu Prezydium Rady Nadzorczej od dnia 28.10.2013:
 - funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej pełni Pan Adam Panek (w miejsce Pana Andrzeja Karockiego)
 - funkcję Sekretarza Rady pełni Pani Danuta Janicka (w miejsce Pana Jana Guśpiela, który złożył rezygnację).
 2. Rekonstrukcja składu Zarządu Spółdzielni:
Zarząd od dnia 1.02.2014 działa w pełnym 3 osobowym składzie:
 - **na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni wyłoniony został w drodze konkursu Pan Bogdan Paweł i zatrudniony od dnia 1.02.2014.**
 - Zastępcą Prezesa Zarządu jak dotychczas jest Pan Piotr Krokosz,
 - na stanowisko członka Zarządu powołana została Pani Irena Bobek **od dnia 2.12.2013 do dnia 30.06.2014 zgodnie z aktualną uchwałą Rady Nadzorczej.**Obsadzenie funkcji Prezesa Spółdzielni nastąpiło w wyniku rozstrzygnięcia konkursu w którym uczestniczyło 15 kandydatów w tym były Prezes SM Widok odwołany z tej funkcji w styczniu 2013 r. Pani Irena Bobek, odwołana przez Walne Zgromadzenie z funkcji Prezesa Spółdzielni, **ze względu na potrzebę prawidłowego działania spółdzielni SM Widok**, powołana została jako członek Zarządu z uwagi na konieczność realizacji przez osobę o wymaganym stopniu kompetencji, przede wszystkim zadań związanych z prowadzoną obecnie lustracją spółdzielni oraz ciągle podnoszonym a nie rozwiązany wykupem gruntów.
 3. przeprowadzenie i rozstrzygnięcie konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM WIDOK (w okresie od 09.2013 do 01.2014)
 4. ocena realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie członków SM WIDOK w dniu 21.06.2013r.,
 5. ocena wyników działalności gospodarczej Spółdzielni za minione okresy,
 6. przyjęcie obowiązujących od 1.01.2014 stawek opłat niezależnych od spółdzielni w tym stawek opłat za wywóz śmieci (wyjaśnienie szczegółowe w części informacji przygotowanej przez Zarząd), oraz ustalenie wysokości opłat czynszowych obowiązujących od 01.2014 przy uwzględnieniu ogłoszonych wcześniej stawek opłat zależnych od spółdzielni,
-

7. aktualizacja wybranych regulaminów obowiązujących w SM WIDOK (w tym regulamin organizacyjny i zarządu),
8. zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej w kadencji 2013-2014,
9. stała obsługa zadań zgłoszonych przez Zarząd, rozpatrywanie odwołań mieszkańców oraz rozstrzyganie problemów własnych zgłaszanych przez członków Rady Nadzorczej.

PLANY RADY NADZORCZEJ NA NAJBLIŻSZY OKRES obejmują:

- podjęcie działań zmierzających do powołania samorządów mieszkańców budynków spółdzielni,
- przegląd struktury organizacyjnej spółdzielni celem dostosowania jej do aktualnych potrzeb,
- analizę możliwości i celowości zmian organizacji układu komunikacyjnego osiedla w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców.

NIEZALEŻNE AKCJE INFORMACYJNE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Członkowie Rady Nadzorczej są mocno zaniepokojeni informacjami przekazywanymi w „Jednodniówce”, a dotyczącymi pracy Rady. Wiadomości zawarte w tej ulotce nie odpowiadają faktom, a w dodatku zostały podpisane przez osoby nie będące członkami Rady Nadzorczej. Obserwuje się okresową aktywność grupy mieszkańców osiedla przejawiającą się w kolportowaniu do mieszkań ulotek.

Celem takiej działalności jest prawdopodobnie zakłócenie pracy Rady Nadzorczej i całego Zarządu, konsekwencją czego byłoby złe funkcjonowanie Spółdzielni SM Widok.

Rada Nadzorcza informuje, że nadal pracujemy dla dobra naszej spółdzielni i jesteśmy do dyspozycji wszystkich członków.

Przypominamy, że w każdym miesiącu członkowie Rady mają swoje dyżury w siedzibie SM Widok, podczas których można zgłaszać swoje problemy oraz innowacyjne propozycje dotyczące naszego osiedla.

IV. WYODREBNIANIE LOKALI I WYKUP GRUNTÓW

Uprzejmie informujemy, że Zarząd SM „WIDOK” uchwałą nr 4/02/2014 z dnia 16. 01. 2014 r. **wznawia wyodrębnianie lokali we wszystkich budynkach**, gdzie nie toczy się postępowanie w Urzędzie Miasta Krakowa o wykup gruntu przynależnego do tych budynków. Obecnie postępowanie w UMK o wykup gruntu dotyczy tylko nieruchomości przy ul. Na Błonie 3C.

V. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC GRUDNIA 2013 ROKU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” co kwartał w „Krakowskich Wiadomościach Spółdzielczych” stara się przybliżyć Państwu kwestię dotyczącą zadłużenia użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

Według danych **na dzień 31.12.2013r.** zadłużenie bieżące w opłatach za użytkowanie lokali w naszej Spółdzielni wyniosło 4,26 % rocznego wymiaru opłat. Ogólna kwota zaległości obejmuje także niedopłaty z tytułu rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2012/2013r., która wynosiła **176.381,01zł**, a termin jej płatności przypada na 15.01.2014r. Jest to również główna przyczyna wzrostu zadłużenia w przedziale do 1 m-c i wynosi 44,22% w porównaniu do stanu na dzień 30.09.2013r.

Na globalną sumę składają się wszystkie zadłużenia począwszy od najdrobniejszych kwot.

Wykaz zadłużenia według stanu na dzień 31.12.2013r. dla poszczególnych nieruchomości

Adres lokalu	Ilość lokali w budynku	Zaległości bieżące do 1-m-c z odsetkami		Zaległości bieżące do 1-3 m-c z odsetkami		Zaległości bieżące powyżej 3 m-cy z odsetkami		Zobowiązania ratałne	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków i kosztów sądowych oraz odsetek zasądzonych	Ilość lokali zalegających	Razem zaległości
		ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości				
ul. Jabłonkowska 17	66	19	3 265,51	7	5 162,49	3	6 377,37	3 308,86	—	0	18 114,23
ul. Jabłonkowska 19	66	16	3 280,11	9	8 412,33	1	1 909,00	320,42	3 026,13	1	16 947,99
ul. Armii Krajowej 77 + garaże	61	10	2 735,82	7	5 394,36	0	—	835,02	—		8 965,20
ul. Armii Krajowej 79	85	20	2 692,41	11	7 289,79	4	8 419,97	1 484,52	50 141,70	3	70 028,39
ul. Armii Krajowej 81	130	18	2 330,69	19	10 640,59	10	8 646,29	3 682,13	—	0	25 299,70
ul. Armii Krajowej 83	165	45	4 613,79	19	14 722,31	19	15 059,56	2 912,49	12 405,27	4	49 713,42
ul. Armii Krajowej 85	105	27	4 535,45	16	12 263,73	9	6 019,51	9 448,02	29 049,30	3	61 316,01
ul. Armii Krajowej 87	85	21	1 453,31	12	8 415,74	6	7 533,17	3 194,26	1 466,91	2	22 063,39
ul. Armii Krajowej 89	60	18	2 843,99	9	5 646,98	3	7 155,40	2 512,92	8 330,13	1	26 489,42
ul. Na Błonie 3	132	43	6 566,61	15	11 717,40	6	14 405,42	8 138,61	39 004,61	4	79 832,65
ul. Na Błonie 3A	66	19	2 579,50	9	6 499,77	7	7 443,84	722,62	17 637,60	2	34 883,33
ul. Na Błonie 3B	132	34	6 421,49	13	7 676,95	7	10 563,04	1 765,60	—	—	26 427,08
ul. Na Błonie 3C	66	14	1 890,70	10	8 538,15	5	9 552,63	498,15	9 093,59	1	29 573,22
ul. Na Błonie 9	154	41	7 745,98	12	14 061,56	3	6 245,40	829,99	53 325,19	2	82 208,12
ul. Na Błonie 9A	425	94	14 577,08	47	29 483,47	15	28 764,84	7 917,14	84 069,32	5	164 811,85
ul. Na Błonie 11	198	48	9 263,39	20	13 622,97	4	19 145,07	2 256,89	101 816,86	1	146 105,18
ul. Na Błonie 11A	154	36	5 169,61	14	8 489,01	4	6 225,31	4 045,69	9 369,02	3	33 298,64
ul. Na Błonie 13	150	40	3 932,90	18	11 033,10	11	5 783,09	5 902,33	12 903,17	2	39 554,59
ul. Na Błonie 13A	120	35	6 982,65	12	7 770,66	5	8 015,13	1 863,36	9 111,27	1	33 743,07
ul. Na Błonie 13B	90	21	2 578,60	7	4 650,23	8	16 201,44	716,27	39 519,08	4	63 665,62
ul. Na Błonie 15	149	34	3 482,88	20	14 768,46	14	13 493,78	2 770,63	34 962,08	3	69 477,83
ul. Na Błonie 15A	75	15	2 142,69	14	6 325,87	2	7 377,66	1 057,61	55 549,68	1	72 453,51
ul. Balicka 14B + garaże i m. postojowe	267	46	2 103,11	11	10 688,98	15	14 173,40	1 068,70	15 604,78	2	43 638,97
ul. Na Błonie 7C Garaż III kond.	266	19	1 492,55	10	1 580,53	3	2 292,92				5 366,00
ul. Na Błonie 7A Garaż II kond.	144	8	229,53	2	359,42	4	513,86				1 102,81
ul. Na Błonie 7B Garaż I kond.	41	6	402,64	—	—	0	—				402,64
Razem		747	105 312,99	343	235 214,85	168	231 317,10	67 252,23	586 385,69	45	1 225 482,86

WIDOK

5

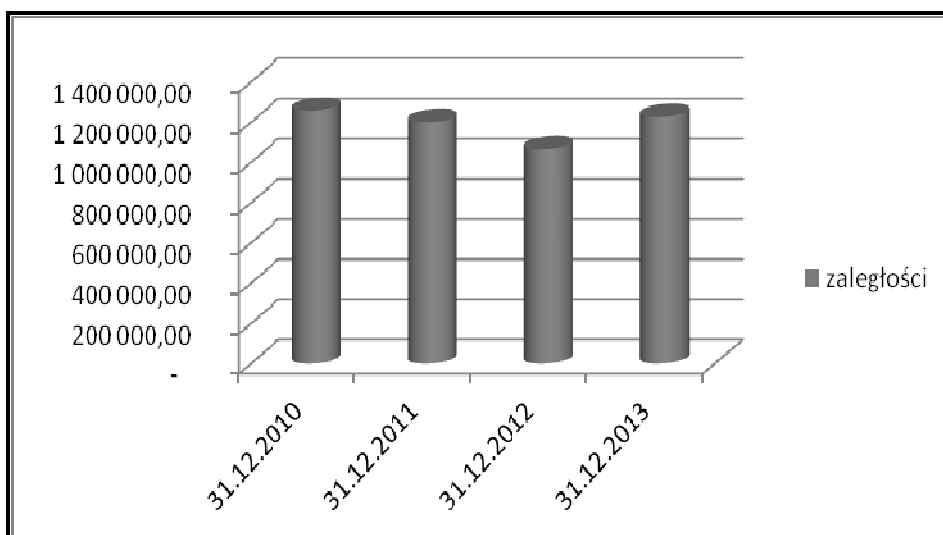
Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie na danym budynku, przypadające na jeden lokal, największe zaległości kształtujące się na poziomie 730 – 970 zł wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, ul. Armii Krajowej 79 oraz Na Błonie 11.

Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, Balicka 14B, Armii Krajowej 81, Na Błonie 3B, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 200,00 zł oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III.

Na ogólną ilość lokali mieszkalnych zalegających z opłatami eksploatacyjnymi (1258 lokali), 747 lokali posiada zadłużenie nieprzekraczające jednomiesięcznego wymiaru opłat.

Z łącznej kwoty zadłużenia na dzień 31.12.2013r. podobnie jak w okresach poprzednich blisko połowę zadłużenia (586.385,69 zł tj. około 48 %) stanowią koszty z tytułu pozwów, wyroków sądowych oraz związanych z nimi odsetek, które są poddawane systematycznym działaniom windykacyjnym.

Zadłużenia z tytułu użytkowania lokali w poszczególnych okresach



Z przyjemnością jednak stwierdzamy, że pomimo trudnej sytuacji społeczno ekonomicznej w Polsce, stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali od 2010 r. nie zwiększył się. Spadek zaległości w 2012 r. spowodowany był wynikiem działań windykacyjnym i odzyskaniem 4 lokali mieszkalnych, które zostały sprzedane w drodze przetargu, co pozwoliło na rozliczenie zaległości w wysokości 271.892,34 zł.

Spółdzielnia wykorzystuje zgodnie z prawem wszelkie dostępne środki, które są pomocne w egzekwowaniu należności.

Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrzspółdzielczych przeprowadzono:
 - Komisja d.s Zadłużeń w 2013r. wezwała na rozmowy 120 osób, na które stawiło się tylko 14 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonały 32 osoby, a 74 osób nie zgłosiło się wcale.

W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 36 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia pozostałych 38 osób na drogę postępowania sądowego.

- Rada Nadzorcza podjęła 4 uchwały w sprawie wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni w związku z uporczywym naruszaniem postanowień Statutu, tj. nie uiszczaniem opłat za zajmowanie lokalu.
 - Według stanu na dzień 31-12-2013r. Gmina Kraków wypłaciła odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego dla 2 lokali w łącznej wysokości 9.083,59 zł
 - Odzyskano lokal przy ul. Na Błonie 11/1 w wyniku przeniesienia lokatora do lokalu socjalnego przyznanego przez Gminę Kraków.
 - Wysłano około **939** wezwań do zapłaty.
2. W procedurze działań przedsądowych:
- Wystosowano **121** monitów do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne na kwotę **287 612,06zł.**
 - W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **41 974,75 zł.**
 - Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz garaże skierowano 57 spraw na łączną kwotę **185 196,85 zł**
 - Na dzień 31.12.2013 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **30 412,75 zł.**
3. Do komornika skierowano **27** wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego o:
- zapłatę należności w łącznej kwocie **78 690,56 zł,**
 - przeprowadzenie 2 eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego.
4. W wyniku postępowania egzekucyjnego ma dzień 31.12.2013 r komornik:
- wyegzekwował należności w wysokości **74 105,43 zł,**
 - przeprowadził jedną eksmisję, a druga jest w trakcie realizacji.

W wyniku przeprowadzonej eksmisji Spółdzielnia odzyskała lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Na Błonie 3A, dla którego ogłoszono przetarg w dniu 14.01.2014 r. Przetarg na w/w lokal nie odbył się z powodu braku chętnych.

Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, gdyż w przeciwnym przypadku może dojść do utraty lokalu mieszkalnego.

Przypominamy, że końcowym etapem procedury windykacji zadłużeń jest:

- dla mieszkania lokatorskiego – eksmisja do lokalu socjalnego lub pomieszczenia zastępczego
- dla mieszkania własnościowego lub odrębnej własności – licytacja, w której cena wywoławcza w pierwszym terminie wynosi 75%, a w drugim 66% wartości mieszkania, czyli dłużnik traci 25%, a następnie nawet 33% ceny mieszkania.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne w konsekwencji doprowadzają do spłacania zaległości.

Ponadto w dalszym ciągu zachęcamy Państwa do korzystania z ustawowych przywilejów przyznawanych przez państwo (dotyczy dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez MOPS w Krakowie przy ul. Stachowicza 18). Wszystkich tych, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz

spełniają wymagane kryteria, m.in. średnie wynagrodzenie brutto z ostatnich 3 miesięcy nie może przekraczać w gospodarstwie jednoosobowym 1.454,51 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym 1.038,94 zł na jedną osobę.

Formularze wniosków znajdują się w dziale opłat eksploatacyjnych i czynszów, które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składa się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie. **Z tej formy pomocy od stycznia do grudnia 2013 r. skorzystało ok. 61 osób, uzyskując dopłatę na łączną kwotę 35.142,30 zł.** Najmniejszy przyznany dodatek wynosił 47,69 zł., a najwyższy 252,44 zł.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

VI. ZMIANY W PAKIECIE PODSTAWOWYM TELEWIZJI KABLOWEJ UPC

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” zawiadamia, że od stycznia 2014 roku uległa zmianie opłata za pakiet podstawowy telewizji kablowej UPC i obecnie wynosi 11,75 zł.

Jednocześnie zawiadamiamy, że posiadając odpowiedni telewizor lub dostosowując starszy telewizor poprzez zakup odpowiedniego dekodera, użytkownicy pakietu podstawowego mają możliwość odbioru (bez dodatkowych opłat, czyli w tej samej opłacie abonamentowej) zamiast dotychczasowych 9 kanałów - 27 kanałów. Osoby posiadające stary telewizor, które nie dostosują odbiorników będą odbierać tylko dotychczasowe 9 kanałów. Wzrost ceny jest niezależny od tego, czy dostosują Państwo odbiorniki do odbioru dodatkowych programów czy nie.

Wykaz programów dostępnych w pakiecie podstawowym -w opcji dotychczasowej oraz w opcji po dostosowaniu sprzętu (w tej samej cenie) przedstawiamy w poniższej tabeli.

Dla porównania zamieszczamy również listę kanałów dostępnych obecnie w cyfrowej telewizji naziemnej.

Lp.	Lista dostępnych kanałów		
	W telewizji naziemnej	W pakiecie podstawowym UPC	W pakiecie podstawowym UPC po dostosowaniu sprzętu*
1	TVP1, TVP 1 HD	TVP1	TVP1, TVP 1 HD
2	TVP2 TVP 2 HD	TVP2	TVP2 TVP 2 HD
3	TVP INFO		TVP INFO
4	Polo TV		Polo TV
5	ESKA TV		ESKA TV
6	ATM Rozrywka TV		ATM Rozrywka TV
7	TTV		TTV
8	Polsat	Polsat	Polsat
9	Polsat Sport News		Polsat Sport News
10	TVN	TVN	TVN TVN HD
11	TVN7	TVN7	TVN7
12	TV Puls		TV Puls
13	TV Puls 2		TV Puls 2
14	TV4	TV4	TV4

15	TV6		TV6
16	TVP Kultura		TVP Kultura
17	TVP Historia		TVP Historia
18	TVP Polonia	TV Polonia	TVP Polonia
19	TVP Rozrywka		TVP Rozrywka
20	TVP Krakow	TVP Kraków	TVP Kraków
21		Galeria UPC	Galeria UPC
22			Polsat 2
23			Superstacja
24	TV Trwam		TV Trwam
25			Tele 5
26			religia.tv
27			4fun.tv
28			Mango24
29			iTV
30			kanal promocyjny
31	TVP abc		

* Aby odbierać niekodowane kanały cyfrowe należy:

- posiadać telewizor z wbudowanym tunerem cyfrowej telewizji kablowej DVB-C w standardzie MPEG-2 (kanały SD)/MPEG-4 (kanały HD) lub
- dokupić osobny tuner cyfrowej telewizji kablowej DVB-C w standardzie MPEG-2 (kanały SD)/MPEG-4 (kanały HD), koszt ok. 200zł
- posiadając w/w sprzęt dokonać jego dostrojenia.

VII. AKTUALIZACJA PROJEKTU ORGANIZACJI RUCHU NA OSIEDLU

Z uwagi na dezaktualizację poprzedniego „Projektu oznakowania ciągów komunikacyjnych osiedla” opracowanego w 2001 r. Spółdzielnia przystąpiła do sporządzania nowego projektu organizacji ruchu, jednolitego i bezpiecznego zarówno dla kierowców jak i pieszych, uwzględniającego wprowadzone zmiany w przepisach. Celem nadrzędnym powyższego opracowania jest właściwe oznakowanie i wprowadzenie bezpiecznej i ujednoliconej organizacji komunikacji pojazdów i pieszych, a także uprzywilejowanie mieszkańców do korzystania z miejsc postojowych znajdujących się na terenie spółdzielni.

Obecnie trwają prace przygotowawcze do przedłożenia koncepcji projektu do zaopiniowania przez mieszkańców. O terminie jej wyłożenia Spółdzielnia poinformuje Państwa poprzez ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni, w systemie MOL oraz w gablotach na klatkach schodowych.

VIII. ZESTAWIENIE ROBÓT REMONTOWYCH ZAPLANOWANYCH NA 2014 R.

LP.	OPIS ROBÓT	LOKALIZACJA, ul.	ILOŚĆ
X	1	2	3
1.	Remont kapitalny dźwigu (wymiana)	Na Błonie 9, kl. IV	1szt
2.		Na Błonie 11, kl. I	1szt
3.		Na Błonie 11, kl. III	1szt
4.		Na Błonie 11, kl. VII	1szt
5.		Na Błonie 11A, kl. VII	1szt

6.	Wymiana (modernizacja) tablic głównych TG zasilających	Jabłonkowska 19	1 szt.
7.		Armii Krajowej 77	1 szt.
8.		Armii Krajowej 81	2 szt.
9.		Armii Krajowej 83	2 szt.
10.		Armii Krajowej 85	2 szt.
11.		Armii Krajowej 87	2 szt.
12.		Na Błonie 9	2 szt.
13.		Na Błonie 11	7 szt.
14.		Na Błonie 13A	3 szt.
15.		Na Błonie 13B	2 szt.
16.	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych	Armii Krajowej 79	1kl.
17.		Armii Krajowej 81	2kl.
18.		Armii Krajowej 83	2kl.
19.		Armii Krajowej 85	2kl.
20.		Armii Krajowej 87	2kl.
21.		Armii Krajowej 89	1kl.
22.		Na Błonie 9A	3kl.
23.		Na Błonie 13	3kl.
24.		Na Błonie 13B	2kl.
25.		Na Błonie 15A	1kl.
26.	Wymiana instalacji prądu administracyjnego	Armii Krajowej 79	1kl.
27.		Armii Krajowej 81	2kl.
28.		Armii Krajowej 83	2kl.
29.		Armii Krajowej 85	2kl.
30.		Armii Krajowej 87	2kl.
31.		Armii Krajowej 89	1kl.
32.		Na Błonie 9	2
33.		Na Błonie 9A	3
34.		Na Błonie 13	3
35.		Na Błonie 13B	2
36.		Na Błonie 15A	1
37.	Malowanie klatek schodowych i korytarzy (naprawy tynków)	Armii Krajowej 79	1kl.
38.		Armii Krajowej 89	2kl.
39.		Balicka 14B	5kl.
40.	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	Armii Krajowej 81	2kl.
41.		Armii Krajowej 83	2kl.
42.		Armii Krajowej 85	2kl.
43.		Armii Krajowej 87	2kl.
44.		Armii Krajowej 89	1kl.
45.	Wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu "flaszka"	Na Błonie 9A	39pion.
46.		Na Błonie 13A	24pion.
47.		Na Błonie 15	30pion.
48.	Usuwanie awarii - wymiana pionów c.o., wodnych, kanalizacji w kanale instalacyjnym (szachcie) łazienek pionów mieszkań, od piwnicy do jedenastej kondygnacji	Na Błonie 3	1szt.
49.		Na Błonie 3A	1szt.

50.	Wymiana nasad kominowych na przewodach spalinowych oraz montaż nasad 3-komorowych wraz z demontażem istniejących daszków i czapek kominowych	Na Błonie 11	6szt
51.		Na Błonie 13	4szt
52.		Na Błonie 13B	4szt
53.		Na Błonie 15	4szt
54.		Na Błonie 15A	3szt
55.	Uszczelnienie przewodów kominowych stalowymi wkładami nierdzewn. wraz z montażem nasad komin. 10 komorowych	Na Błonie 13A	2piony
56.	Wyrównanie cokołu elewacji styropianem, wypoziomowanie opaski wokół budynku, wykonanie koniecznych odprowadzeń wód opadowych korytkami, lokalna reprofilacja gruntu.	Na Błonie 3	127,85m ²
57.		Na Błonie 3A	69,88 m ²
58.		Na Błonie 3B	148,80m ²
59.		Na Błonie 3C	75,65 m ²
60.	Wykonanie uszczelnienia wymiennikowni, iniekcyjnie od wewnątrz	Jabłonkowska 17	1/3szt
61.		Jabłonkowska 19	1/3szt
62.		Na Błonie 3C	1/3szt
63.	Wykonanie uszczelnienia płyt manewrowych i dylatacji Zespołu Garażowego nr3 (projekt i wykonanie)	Na Błonie 7C	1 płyta
64.	Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową	strona zachodnia bloku NB 9	77,76 m ²
65.		strona południowa bloku NB 9	54,53 m ²
66.		strona południowa bloku NB 9 w kierunku NB 11	12,32 m ²
67.		strona południowa bloku NB 9	207,74 m ²
68.		strona południowa bloku NB 9	6,40 m ²
69.		dojście do NB 11	28,56 m ²
70.		dojście do NB 11 - NB 13A	60,80 m ²
71.		od poczty w kierunku „alejki centralnej”	132,68 m ²
72.		przy parkingu NB 11A	105,40 m ²
73.		przejście Jabł. 17 do NB 3C	33,80 m ²
74.		przejście Jabł. 17 przed jezdnią	7,05 m ²
75.		od 9A kl. XII do NB 3 i NB 3A	128,70 m ²
76.		chodnik ze słupkami przy ulicy NB 9 do NB 9A	52,50 m ²

IX. UŻYTKOWANIE INSTALACJI C.O. W MIESZKANIACH

Podajemy podstawowe informacje dotyczące zasad prawidłowego, a zarazem oszczędnego korzystania z instalacji c.o. w lokalach:

- Grzejniki w mieszkaniach wyposażone są w zawory termostacyjne, które pozwalają utrzymywać stałą temperaturę w zależności od nastawy głowicy i niezależnie od zmieniających się zewnętrznych warunków pogodowych. Zawory te mogą okresowo wyłączać grzejniki również powodując ich czasowe wystudzenie. Po pojawieniu się temperatury w mieszkaniu niższej niż nastawiona na zaworze grzejnik ponownie zacznie się rozgrzewać. Nastawy zaworów przy grzejnikach należy

regulować wyłącznie w oparciu o odczyt temperatury na termometrze pokojowym (termometr ustawiony na wysokości około 1 m od podłogi w środku pomieszczenia)

- Głowica termostatyczna reaguje na temperaturę powietrza w swoim sąsiedztwie, jeżeli będziemy zmieniać warunki przy głowicy, np. zasłaniać albo odsłaniać, temperatura w mieszkaniu będzie się zmieniać odpowiednio, zmniejszać albo zwiększać.
- Grzejniki, zawory termostatyczne, podzielniki kosztów nie powinny być zastawiane meblami, zasłonami, firankami gdyż działanie takie uniemożliwia prawidłową cyrkulację powietrza, ciepło pozostaje w rejonie grzejnika bez możliwości rozprowadzenia go po całym mieszkaniu,
- Normatywne (racjonalne) temperatury, na jakie instalacja została zaprojektowana i wykonana dla lokali mieszkalnych wynoszą 20 stopni Celsjusza. Instalacja umożliwia przy pełnym odkręceniu zaworów termostatycznych uzyskać w mieszkaniu temperaturę wyższą w granicach 23 – 24 stopni Celsjusza jednakże utrzymywanie wyższych temperatur powoduje zwiększony pobór ciepła, podniesienie temperatury w lokalu o 1 stopień powoduje wzrost kosztu średnio o około 10%. Nie jest to zależność proporcjonalna im wyższa temperatura, przy której zwiększamy jej przyrost o 1°C, tym procent wzrost kosztów większy, np. przy 20°C 6%, a przy 23°C 10%, przy czym wysokość tego przyrostu zależy od wielu czynników lokalnych (okien, izolacji termicznej, sposobu użytkowania lokalu i lokali sąsiadów, itp.).
- W trakcie i na czas wietrzenia mieszkania zawory termostatyczne należy skręcać, grzejnik pozostawiony z nie skręconym zaworem w czasie wietrzenia intensywnie się nagrzewa co przekłada się na zwiększone odparowywanie cieczy w podzielniku,
- Okna nowego typu (szczelne) zgodnie z przepisami powinny być wyposażone w nawietrzniki stale je rozszczelniające. Kontrolowany dopływ powietrza do lokalu służy między innymi prawidłowemu, równomiernemu rozprowadzeniu ciepła wytwarzanego przez grzejniki po całym mieszkaniu (tzw. cyrkulacja powietrza), zwiększa to komfort cieplny w lokalu.
- Grzejniki zaprojektowane zostały do ogrzewania poszczególnych pomieszczeń w lokalu, ogrzewanie całego mieszkania jednym grzejnikiem przy jednoczesnym wyłączeniu pozostałych jest nieprawidłowe i skutkuje drastycznym odparowywaniem podzielnika zlokalizowanego na grzejniku włączonym, a w konsekwencji wysokim kosztem przypadającej na lokal energii cieplnej.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) §134, ust.6 minimalna temperatura w lokalu mieszkalnym nie może być niższa niż 16 stopni Celsjusza, nawet wtedy, gdy lokal nie jest zamieszkiwany.

X. WYMIANA PIONÓW WODNO – KANALIZACYJNYCH I C.O.

Informujemy, że w związku z znacznym wyeksploatowaniem pionów wodno kanalizacyjnych i c.o. znajdujących się w zamkniętych zamurowanych szachtach (piony c.o. łazienkowe w części budynków) należy się liczyć w najbliższych latach z koniecznością ich kapitalnego remontu – wymiany na nowe. Zgodnie z literaturą fachową przewidywany okres użytkowania pionów sanitarnych w budynkach wielorodzinnych to 40 – 50 lat. Aktualnie budynki w zasobach Spółdzielni (poza budynkiem przy ul. Balickiej 14B oddanym do użytku w 2002 roku) są eksploatowane ponad 40 lat. Spółdzielnia rejestruje coraz więcej przypadków awarii pionów zarówno wodnych (przerdzewienia powodujące wycieki) jak kanalizacyjnych (pęknięcia z uwagi na zużycie materiałów powodujące ich zwiększoną kruchość). Spółdzielnia w pierwszej kolejności będzie kwalifikować do remontu pojedyncze piony wymagające ze względu na stan techniczny pilnej wymiany (podlegające awariom uniemożliwiającym normalną eksploatację lub duże koszty usuwania usterek). Docelowo wszystkie piony wodno kanalizacyjne i piony c.o. w zamkniętych szachtach zostaną wymienione na nowe.

W ramach wymiany pionów Spółdzielnia wykonywać będzie również prace odtworzeniowe w zakresie robót ogólnobudowlanych, wymurówki, tynki, malowanie, a także przyklei w miejsce uszkodzonych fliz nowe przekazane przez państwa.

W przypadku wykonywania przez Państwa w najbliższym czasie remontów mieszkań polegających między innymi na ułożeniu nowych płytek ceramicznych na ścianach i podłogach sugerujemy zakup zapasu płytek tak, aby w czasie wymiany pionów była możliwość uzupełnienia uszkodzonych płytek na nowe tego samego rodzaju.

Zalecamy wykonanie zabudowy szachtu instalacyjnego w sposób umożliwiający demontaż i montaż po wykonaniu remontu. Zawsze istnieje niebezpieczeństwo, że dostęp do instalacji będzie konieczny.

XI. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK” – KOMPENDIUM

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. w formie „papierowej”:

Ze względów organizacyjnych i formalnych jest to możliwe (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej, w zakładce „Wzory dokumentów”, tj.: <http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf>), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. w formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>)

Ze względów bezpieczeństwa informacje ujawnione na stronie internetowej, z racji powszechnej ich dostępności, są to informacje ogólne, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Sp-ni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, aktualizowane co miesiąc informacje o zaawansowaniu wykupu gruntów, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.

- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
 - protokołami odbytych posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe,
 - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
 - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
 - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu, a także w razie potrzeby, istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką administracyjną.

Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program.

Przypominamy zatem, że aby uzyskać do niego dostęp należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
 - adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
 - adres e-mail.
-

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „*Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne*” lub „*Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne*”.

XII. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok”

PONIEDZIAŁEK:

godz. 09.15 – 10.15	gimnastyka dla seniorów
godz. 10.45 – 11.15	Klub „Pestka” zajęcia ruchowo-zabawowe
godz. 13.15 – 19.45	nauka gry na pianinie
godz. 14.15 – 21.45	nauka gry na gitarze
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
godz. 18.00 – 19.00	pilates
godz. 19.00 – 20.00	aerobik
godz. 20.10 – 21.10	zumba

WTOREK:

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca)
godz. 14.15 – 18.00	nauka gry na pianinie
godz. 15.00 – 16.30	nauka gry na gitarze
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (maluchy)
godz. 16.30 – 17.15	zajęcia taneczne dla przedszkolaków
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat)
godz. 17.00 – 17.30	nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 9-13 lat)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań
godz. 19.15 – 20.45	yoga

ŚRODA

godz. 09.15 – 10.15	gimnastyka dla seniorów
godz. 10.45 – 11.15	Klub „Pestka” zajęcia ruchowo-zabawowe
godz. 12.00 – 14.00	spotkania emerytów i rencistów
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-9 lat)
godz. 14.15 – 19.45	nauka gry na pianinie
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (maluchy)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 7-13 lat)
godz. 18.00 – 19.00	pilates
godz. 19.00 – 20.00	aerobik

CZWARTEK:

godz. 09.30 – 11.00	yoga
godz. 11.15 – 12.45	zajęcia komputerowe
godz. 14.45 – 15.15	nauka języka angielskiego (dzieci z klas 4/5)
godz. 15.30 – 16.00	nauka języka angielskiego (dzieci z klas 4/5)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
godz. 16.00 – 17.00	balet dla dzieci 5-10 lat
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat)
godz. 17.00 – 17.30	nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań
godz. 19.00 – 20.00	aerobik
godz. 20.10 – 21.10	zumba

PIĄTEK:

godz. 12.45 – 19.45	nauka gry na pianinie i skrzypcach
godz. 15.45 – 16.45	teatr krótkich opowieści
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 7-10 lat)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 11-15 lat)
godz. 17.00 – 20.30	koncerty, wystawy, wernisaże

Na istniejące już zajęcia cały czas istnieje możliwość zapisania się.

Ponadto cały czas rozszerzamy naszą ofertę.

WARSZTATY ROBOTYKI – mają one na celu rozwijanie u dzieci zdolności manualnych ale i kreatywności. Uczestnicy na zajęciach pod czujnym okiem instruktora samodzielnie budują, a następnie programują zbudowane konstrukcje. Zajęcia przeznaczone są dla dwóch grup wiekowych 5-9 lat i 10-12+.

ZAJĘCIA KOMPUTEROWE DLA DOROSŁYCH I SENIORÓW – Obsługa komputera i internetu – kurs podstawowy, praca z arkuszem kalkulacyjnym – poziom I, wykonywanie prezentacji na wybrany temat. Przystępna forma przekazu z dużą ilością ćwiczeń. Wszyscy uczestnicy otrzymują skrypt do każdego kursu.

Klub „Jordanówka” jest organizatorem różnego rodzaju imprez okazjonalnych, wystaw i koncertów.

Imprezy, które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

- 20.12.2013 – odbył się koncert kolęd w wykonaniu dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka”. Koncert odbył się przy pełnej sali, a zgromadzeni goście bardzo chętnie włączyli się w śpiew kolęd.
 - 01.2014 – w Galerii „Korytarzyk” miała miejsce indywidualna wystawa rysunku i malarstwa Alicji Synowskiej Sikory. Ala aktywnie współtworzy nasze koło plastyczne. Uczestniczy w zajęciach od 2008 roku. Ta wystawa to tylko niewielki wycinek dziecięcej twórczości Ali.
 - 31.01.2014 – Klub „Jordanówka” wspólnie z Firmą Idea Fit zorganizował Karnawałowe Zajęcia Ruchowe. W czasie wspólnej zabawy zgromadzeni goście mogli wziąć udział w zajęciach zumbi czy aerobiku. Pomiędzy zajęciami uczestnicy mogli zobaczyć pokaz samoobrony.
-

- 02.2014 – w Galerii „Korytarzyk” miała miejsce wystawa prac dwóch uczestniczek zajęć plastycznych: Anny Bryksy 12 lat i Gabrieli Dąbrowskiej 12 lat. Dziewczyny rozpoczęły plastyczną twórczość w naszym kole jako małe dziewczynki. Pozostały nieprzerwanie wierne tym zajęciom. Zaproponowały wspólną wystawę w „Korytarzyku”, samodzielnie przez siebie wybranych rysunków i prac malarskich.
- 28.02.2014 – odbył się wieczór autorski Ewy Borowiejskiej połączony z wernisażem wystawy malarstwa artystów z BPSzW „Zima”.
- 03.2014 – miała miejsce indywidualna wystawa prac Edyty Łysik 13 lat - uczestniczki zajęć plastycznych w Klubie „Jordanówka”. Edyta już jako małe dziecko przychodziła na plastykę do „Jordanówki”. Najbardziej lubiła rzeźbić. Teraz dużo rysuje i maluje, również w domu. Obecna wystawa to dorobek Edyty, na który składają się prace wykonane nie tylko w naszym kole.

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie.

- 03.2014 – Dzień Kobiet w Klubie „Jordanówka”
- 28.03.2014 – odbędzie się wernisaż wystawy fotografii Alicji Przybyszowskiej pt.: „Sąddeckie Przystanki Zadumy”
- 04.2014 – odbędzie się w Galerii „Korytarzyk” wystawa prac dzieci z dwóch grup.
- 25.04.2014 – zapraszamy na wieczór poetycki poświęcony obchodom rocznicy utworzenia Konstytucji 3 Maja z malarstwem w tle.

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

- sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły
- sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt. 30, tablica
- sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, oraz na plakatach.

I. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZADKOWE

1. Wersja drukowana Statutu Spółdzielni

Informujemy, że zgodnie z §17 pkt. 2f Statutu w siedzibie Sp-ni jest dostępna bezpłatnie do odbioru dla członków Spółdzielni aktualna wersja Statutu w formie papierowej.

Wersja elektroniczna Statutu dostępna jest na naszej stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>) w zakładce „Regulaminy” lub w systemie MOL (zakładka „Ważne dokumenty ogólne”).

2. Dzierżawa powierzchni reklamowych w windach

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami i uwagami Mieszkańców dotyczącymi tablic reklamowych umieszczonych w kabinach dźwigowych Spółdzielnia wyjaśnia, że tablica reklamowa jest mocowana za pomocą taśmy klejącej obustronnej do ramki tablicy i nie powoduje uszkodzeń kabiny dźwigowej. Ponadto Spółdzielnia poprzez ogłoszenie na stronie internetowej oraz informacje zamieszczane w biuletynach Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych informowała Mieszkańców o zamiarze odpłatnego umieszczenia tablic reklamowych w windach oraz zwracała się do Mieszkańców o zgłaszanie ewentualnego sprzeciwu w tej kwestii. Klatki, które zgłosiły swój sprzeciw nie zostały objęte umową na dzierżawę powierzchni reklamowej w windach.

Obecnie podpisana umowa na dzierżawę powierzchni reklamowej w windach przewiduje możliwość rozwiązania dzierżawy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia poczynając od miesiąca następującego po zawiadomieniu.

Wnioski z poszczególnych klatek przeciwko reklamom w windach są rozpatrywane przez Spółdzielnię, jednak aby Spółdzielnia miała pewność, że ewentualne usuwanie tablic reklamowych z kabin dźwigowych będzie działaniem zgodnym z wolą większości dysponentów lokali w danej klatce, wnioski o ich usunięcie powinny być podpisane przez powyżej. 50% dysponentów lokali.

3. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych

W dniu 28.01.2014 r. po przeglądzie stanu drzew oraz uwzględniając Państwa wnioski dotyczące wycinki drzew nieodpowiednio usytuowanych i kłopotliwych dla mieszkańców Spółdzielnia złożyła do Urzędu Miasta Krakowa wniosek o zezwolenie na wycinkę 86 sztuk drzew. W miejsce drzew, na których wycięcie uzyskamy zgodę zostaną posadzone nowe.

W marcu br. kontynuowane będzie prześwietlanie drzew na wnioski indywidualne mieszkańców.

4. Zmiana dyżurów funkcjonariuszy Policji w Klubie „Jordanówka”

UWAGA. Poczynając od miesiąca marca 2014 r. następuje zmiana terminów dyżurów funkcjonariuszy Policji w Klubie „Jordanówka”. Obecnie odbywają się one W KAŻDY PIERWSZY WTOREK MIESIĄCA od godziny 12:00 do 13:00 w sali nr 5 „Jordanówki”, ul. Na Błonie 13D. Zachęcamy Państwa do korzystania z możliwości bezpośredniego zgłaszania Policjantom zauważonych niepokojących sytuacji, zasięgnięcia Ich opinii lub uzyskania bieżących informacji, bez konieczności udawania się na posterunek.

5. Parking przy ul. Armii Krajowej bezpłatny

Od miesiąca marca 2014 r. w związku z zakończeniem umowy dzierżawy parking przy ul. Armii Krajowej (pierwszy od strony ul. Zarzecze) jest ogólnodostępny dla mieszkańców.

Informujemy zatem o możliwości bezpłatnego parkowania na tym parkingu.

6. Przetargi na sprzedaż lokali

W najbliższym czasie odbędą się przetargi na sprzedaż miejsc postojowych i postojowo – garażowych w budynku przy ul. Balickiej 14B oraz na sprzedaż 2 lokali mieszkalnych. Szczegółowych informacji można szukać na stronie internetowej, w gablotach na klatkach schodowych oraz w siedzibie Spółdzielni.

7. Informacja o rozpoczęciu lustracji za lata 2011-2013

Obecnie w Spółdzielni trwa lustracja za lata 2011-2013., której wyniki zostaną przedłożone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu członków naszej Spółdzielni.

8. Komunikat bieżący:

Przypominamy, że zgodnie z §18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczenia opłaty powstaje z dniem nabywania prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz, od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

Prosimy na bieżąco zgłaszać w siedzibie SM WIDOK każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu.

Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie www.smwidok.krakow.pl/druki

9. Informacje administracyjne i porządkowe

• GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

- 1) Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na wszystkich budynkach SM „WIDOK” w 2014 r. została naliczona na podstawie deklaracji za odpady segregowane. W związku z powyższym na terenie całego osiedla należy segregować odpady komunalne.
- 2) Wszystkie budynki z zasobów SM Widok za śmieci rozliczane są indywidualnie. Opłaty za śmieci w budynkach przy ulicy Balickiej 14B oraz Na Błonie 9A ze względu na znajdujące się w nich lokale użytkowe wyliczone zostały przy użyciu tzw. metody kontenerowej: (częstotliwość wywozów x ilość kontenerów x cena wywozu jednego kontenera / ilość osób zamieszkałych w budynku).
- 3) Opłaty za śmieci w pozostałych budynkach mieszkalnych SM Widok wyliczone zostały przy użyciu tzw. metody od gospodarstwa domowego:

WIELKOŚĆ GOSPODARSTWA DOMOWEGO	KWOTA BRUTTO
Gospodarstwo domowe jednoosobowe	15,80 zł
Gospodarstwo domowe dwuosobowe	30,60 zł
Gospodarstwo domowe trzyosobowe	43,40 zł
Gospodarstwo domowe czteroosobowe	53,20 zł
Gospodarstwo domowe pięcioosobowe	60,00 zł
Gospodarstwo domowe sześćoosobowe	63,80 zł
Gospodarstwa domowe siedmioosobowe i większe	67,60 zł

- 4) Do urzędowych stawek została doliczona kwota 0,80 zł z tytułu niedopłaty do kosztów wywozu nieczystości stałych w roku 2013. Niedopłata będzie rozliczana w okresie kolejnych trzech lat. Niedopłata wynika z:
- Wyższych kosztów usługi niż zakładano (większa liczba wywozów oraz zwiększona ilość kontenerów od przewidywanej)
 - Zmniejszenia ilości zadeklarowanych osób mieszkających na osiedlu.

ODPADY NIEBEZPIECZNE ORAZ ELEKTRYCZNE I ELEKTRONICZNE, WYMAGAJĄCE ODRĘBNEGO SPOSOBU GROMADZENIA I ODDAWANIA:

Nazwa	Forma odbioru
ODPADY WIELKOGABARYTOWE	<ul style="list-style-type: none"> odpady te są nieodpłatnie przyjmowane od mieszkańców w Punktach Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: <ul style="list-style-type: none"> - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40 na naszym osiedlu odpady tego typu są odbierane przez MPO w 1 i 3 środę miesiąca. Uprzejmie prosimy, aby odpady wielkogabarytowe (stare meble) wystawiać najwcześniej dzień przed podanymi wyżej terminami wywozu.
ZUŻYTE BATERIE I AKUMULATORY, PRZETERMINOWANE LEKI, TERMOMETRY RTĘCIOWE, CHEMIA, ITP.	<ul style="list-style-type: none"> zużyte baterie i akumulatory oraz wszelkie inne niebezpieczne odpady mieszkańcy mogą dostarczać nieodpłatnie do Punktów Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: <ul style="list-style-type: none"> - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40
ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE	<ul style="list-style-type: none"> odpady te są nieodpłatnie przyjmowane od mieszkańców w Punktach Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: <ul style="list-style-type: none"> - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, na warunkach obowiązującego w tych punktach regulaminu
ZUŻYTY SPRZĘT RTV/AGD	<p>odbiór jest bezpłatny, po wcześniejszym zgłoszeniu i umówieniu terminu odbioru. Zgłoszenia można dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • telefonicznie pod nr tel.: 12/ 292-66-66, • poprzez wypełnienie prostego formularza na stronie internetowej elektrosmieciarka.pl <p>Odbiór obejmuje wyniesienie sprzętu od mieszkania, a więc wraz ze zniesieniem go np. po schodach (nie trzeba wystawiać go przed blok).</p>

ODPADY ZIELONE	<p>Odbiór odpadów zielonych można zamówić w MPO jako usługę płatną zgodnie z cennikiem, lub też dostarczać we własnym zakresie do Kompostowni Odpadów Zielonych Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, gdzie są bezpłatnie odbierane. Odpady powstałe przy pielęgnacji zieleni z racji mniejszych kosztów są w naszym przypadku wywożone przez Spółdzielnię we własnym zakresie.</p>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dodatkowe informacje: MPO, tel.: 12/ 646-22-22

- W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora. Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenci lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.
- W związku ze trwającym sezonem zimowym Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”:
 - apeluje do mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności oraz nie wpuszczanie nieznanymi osobom na teren budynku, zwłaszcza bezdomnych, którzy przyczyniają się do zanieczyszczenia klatek schodowych i dokonała zamknięcia pomieszczeń zsykowych między piętrami (w budynkach wysokich). Prosimy również o nie udostępnianie kluczy do altan śmietnikowych osobom nie będącym mieszkańcami. Zaznaczamy, że klucze do altan śmietnikowych pasują również do bram do klatek, co stwarza niebezpieczeństwo dostępu do klatek osób niepowołanych. Nadmieniamy, że Spółdzielnia każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www., w związku z czym w przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji lub osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, ochroną osiedla SOLID lub bezpośrednio z Policją;
- W związku z licznymi interwencjami zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano.
- Przypominamy, że:
 - obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.
 - parkowanie pojazdów oraz korzystanie z dróg osiedlowych powinno odbywać się zgodnie z przepisami kodeksu drogowego.
 - wykonywanie remontów w mieszkaniach winno być zgodne z obowiązującym Regulaminem Porządku Domowego.
 - utrzymywanie czystości i porządku na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsykowych, windach oraz na terenie osiedla jest obowiązkiem każdego mieszkańca osiedla.

Z poważaniem,
Zarząd SM „WIDOK” w składzie:
Prezes Zarządu - mgr inż. Bogdan Paweł
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz
Członek Zarządu – mgr Irena Bobek

Kraków, dnia 28.02.2014r.